

## Artikel 1 - Definities

### Notaris

Onder notaris wordt verstaan elke notaris die verbonden is aan Huiskes Notariaat, alsmede zijn waarnemer en zijn kantoorgenoten, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast.

### Opdrachtgever

Onder opdrachtgever wordt verstaan de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft/geven tot dienstverlening.

### Opdracht

Onder opdracht wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek aanvaard. Indien de notaris als natuurlijk persoon en/of via een rechtspersoon deel uitmaakt van een maatschap/openbare vennootschap, geldt deze maatschap/ openbare vennootschap als enige opdrachtnemer. Treedt het notariskantoor naar buiten als openbare vennootschap met rechtspersoonlijkheid, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of naamloze vennootschap, dan is deze vennootschap enige opdrachtnemer. Waar in deze akte wordt gesproken van de notaris wordt daarmee tevens bedoeld de hiervoor bedoelde maatschap of vennootschap.

De notaris is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van opdrachtgever derden in te schakelen.

Het in ontvangst nemen door de notaris van een koopakte die door een tussenpersoon is opgesteld, betekent dat de opdrachtgever een opdracht heeft verstrekt tot het uitvoeren van de desbetreffende koopovereenkomst middels onder meer een leveringsakte.

Het niet weersproken in ontvangst nemen door de opdrachtgever van een door de notaris aan de opdrachtgever toegezonden ontvangstbevestiging van bedoelde koopakte of van een door de notaris opgestelde conceptakte, betekent een erkenning van de opdracht.

## Artikel 2 - Toepassingsgebied

Deze voorwaarden zijn van toepassing op dienstverlening door de notaris.

## Artikel 3 - Tarieven

Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van de notaris voor die diensten gebruikelijke tarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.

## Artikel 4 – Aanvaarding opdracht

Een opdracht geldt als aanvaard:

- als de opdracht door de opdrachtnemer is bevestigd aan client; dan wel
- als de cliënt namens de notaris op verzoek van de cliënt gemaakte conceptakte dan wel een uitgebracht persoonlijk advies in ontvangst neemt; dan wel
- als de notaris een koopovereenkomst ontvangt waarin is bepaald dat de notaris de akte van levering zal verlijden, en aale werkzaamheden zijn gestart.

## Artikel 5 - Niet doorgegangene akte

Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht. De notaris is bevoegd ter zake van die werkzaamheden aan de cliënt te declareren op basis van de door de notaris en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.

## Artikel 6 - Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan een persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan de notaris verschuldigd zijn. In geval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede-)beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

## Artikel 7 - Overlijden

In geval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrigenden onder algemene titel.

## Artikel 8 - Betaling

1. Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het passeren van de akte, doch vóór het tijdstip van passeren daarvan, in het bezit te zijn van de notaris.
2. De notaris is bevoegd, indien de opdracht langer loopt dan een kwartaal, tussentijds te declareren.

## Artikel 9 - WWFT

Op de dienstverlening door de notaris is de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) van toepassing.

In dat kader is de notaris onder meer verplicht: opdrachtgever en de bij de opdracht betrokken partijen te identificeren; zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties te maken als zich naar het oordeel van de notaris een ongebruikelijk situatie of transactie voordoet.

## Artikel 10 - Kosten van invordering

De opdrachtgever aan wie, door middel van een nota of op andere wijze, schriftelijk betaling van honorarium of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervalltermijn nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die de notaris vanaf het moment van verstrijken van de vervalltermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van zijn vordering maakt, alsmede ter zake van de door de notaris bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende functionaris gebruikelijke uurtarief. Tevens is hij vanaf dat moment rente over die vordering verschuldigd. De rente bedraagt één procent per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volle maand.

**Artikel 11 – Doorberekening negatieve rente**

Indien banken in verband met door, of ten behoeve van opdrachtgever, op de derdengeldenrekening aangehouden tegoeden, een negatieve rente rekent, zal deze negatieve rente voor rekening van de desbetreffende opdrachtgever komen evenals de kosten voor de renteberekening.

**Artikel 12 – Doorberekening kosten volmachten**

In geval er sprake is van adviezen van RIVM of andere instanties, waarbij mensen worden verzocht zoveel mogelijk in huis te blijven in verband met besmettingsgevaar, kan de situatie zich voordoen dat u verplicht bent een volmacht te tekenen. De kosten van deze onderhandse en/of notariële volmacht komen voor rekening van cliënt.

**Artikel 13 – Werkzaamheden**

De werkzaamheden zullen door de notaris worden verricht met inachtneming van de voor hem als notaris geldende wettelijke en andere voorschriften.

**Artikel 14 - Klachten**

Er geldt een klachten- en geschillenregeling notariaat. Zie daarvoor [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl). De geschillencommissie notariaat neemt een klacht pas in behandeling nadat de kantoorklachtenregeling is doorlopen.

**Artikel 15 - Aansprakelijkheid van de notaris**

1. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de notaris gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.
2. De in lid 1. omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd. De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien een e-mailbericht niet juist of niet volledig of niet tijdig wordt overgebracht en/of ontvangen. De opdrachtgever geeft Huiske's Notariaat het recht om per e-mail met hem en derden te communiceren, zich ervan bewust zijnde dat de vertrouwelijkheid van per e-mail verzonden informatie niet gewaarborgd is.
3. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in lid 1. geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
4. De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in de leden 1., 2. en 3. van dit artikel is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen die op zijn kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.

**Artikel 16 - Verbod tot cessie**

Een vordering op de notaris kan niet worden gecedeerd of verpand.

**Artikel 17 – Beroeps- en gedragsregels.**

De notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'. Deze brochure is terug te vinden op [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en kan op verzoek worden verstrekt.

**Artikel 18 - Rechtskeuze**

Op de rechtsverhouding tussen de notaris en zijn cliënten zal Nederlands recht van toepassing zijn. Uitsluitend de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn van enig geschil dat tussen de notaris en de cliënt mocht ontstaan, kennis te nemen.